

# 关于景德镇市珠山区 2022 年国有资产管理情况的综合报告

珠山区财政局局长 刘 涛

主任、各位副主任、各位委员：

我受区人民政府委托，向本次会议报告 2022 年国有资产管理情况的综合报告情况，请予审议。

## 一、全区国有资产总体情况

### 1. 企业国有资产（不含金融企业、文化企业）

2022 年，全区国有企业（不含金融企业、文化企业）资产总额 84.63 亿元，负债总额 47.81 亿元，资产负债率 56.49%，所有者权益总额 36.82 亿元。

### 2. 行政事业性国有资产情况

2022 年，全区行政事业单位国有资产总额 5.25 亿元，负债总额 0.93 亿元，净资产 4.32 亿元，资产负债率为 17.80%。其中：行政单位资产总额 2.15 亿元，事业单位资产总额 3.1 亿元。

### 3. 国有自然资源资产情况

按照相关部门统计，珠山区区划内自然资源资产所有权在省、市、区、县、乡、村、组、户、个人等，区级无相关权属的国有自然资源资产。

### 4. 文化企业国有资产管理情况

按照主管部门统计，我区暂无文化企业国有资产。

## 二、全区国有资产管理工作情况

2022年，全区各有关部门以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持高质量跨越式发展首要战略，坚持以供给侧结构性改革为主线，认真落实党中央、省委、市委及区委关于国有资产管理决策部署，不断完善国有资产管理体制，夯实国有资产管理基础，积极推进国资改革，提升国有资产运营效率等方面做了大量工作。

### （一）企业国有资产（不含金融企业、文化企业）

**1. 企业国有资产经营情况。**2022年，全区国有企业营业收入总额13.65亿元，实现净利润0.65亿元，上缴税金总额0.35亿元。

**2. 企业国有资产监管情况。**以制度建设为抓手开展监管工作，深化企业改革优化升级、重大事项报告等制度。共出台规范性政策文件4项《珠山区国资办关于建立出资监管企业重大事项报告制度》《关于成立珠山区国有资产监督管理办公室工作专班的通知》《关于加强全区国有企业监管的若干举措》《关于全面推进区直机关和事业单位经营性国有资产脱钩集中统一监管的实施方案》，健全市场化经营机制，推动全区国有企业经理层成员全面实行任期制和契约化管理。加强公司董事会建设，强化董事会定战略、作决策、防风险职能，建立董事会向经理层授权的管理制度，严格落实总经理对董事会负责、向董事会报告的工作机制，

较好地规范了国企管理行为，提升了国资监管水平。

**3. 加强国有资产处置和收益分配。**为规范我区国有企业资产出租管理，区财政局制定出台《珠山区国有资产管理暂行办法》。2022年，区龙珠集团资产出租收入总额约为1584万元。根据《关于有效应对疫情帮助中小企业纾困解难的若干政策措施》，对承租国有企业资产经营类用房的中小微企业、个体工商户2022年期间的房租租金合计减免109.85万元，惠及中小微企业及个体工商户51户。

**4. 国有企业发展情况。**将党建工作融入国有企业发展中，进一步提高了国企党建的针对性和实效性。企业通过提高资金管理水平 and 利用效率，开展全员、全过程、全要素降本行动，多方面提高效益降低负债率。

## **(二) 行政事业性国有资产**

**1. 健全管理体系，强化监督管理。**根据工作需要和实际情况，各单位不断健全完善本部门国有资产管理制，进一步细化对下属行政事业单位国有资产管理的要，有效推动部门整体资产管理水平提升。各部门各单位认真对照管理要求，结合实际，制定本单位国有资产配置、使用、处置等重点环节的具体管理制度，有力推动单位内部资产管理工作开展。

**2. 夯实基础数据，实现动态管理。**按照财政部统一要求，建立并运行“行政事业单位资产管理信息系统”。全区行政事业单位资产纳入“全省行政事业单位资产管理信息系统”平台，建立

各部门各单位资产数据库，夯实了资产管理的基础数据，并对资产实行信息化、动态化管理。

**3. 认真做好行政事业单位房屋出租租金减免工作。**积极落实中央决策部署，出台具体措施对承租我区行政事业单位国有资产类经营性房产的31户中小微企业和个体工商户免收租金27.65万元，有效降低中小微企业和个体工商户运营成本，支持受疫情影响的租户渡过难关。

### **（三）自然资源资产**

**1. 耕地保护日益加强。**在新的耕地保有量和永久基本农田保护任务下达之前，保障了我区耕地保有量不少于4211亩和基本农田不少于1086亩的保护目标。

**2. 保护水资源意识提高。**一是全面完成了全区取水工程（设施）核查登记工作，摸清了家底，为2023年水资源管理工作奠定了良好的基础。二是按照《珠山区节水行动实施方案》，持续做好年度节水管理工作目标和任务。三是水资源费征收做到了应收尽收。

## **三、下一步工作安排**

**1. 全面加强党的领导，推进党建工作与各类国有资产监管工作相统一。**把坚持党的领导，加强党的建设贯穿企业改革发展全过程各方面，进一步完善国有企业坚定维护党中央权威和集中统一领导各项制度，在国有企业完善公司治理中切实加强党的领导。落实国有企业全面从严治党责任。明确国有企业党组织在公司法

人治理结构中的法定地位。

**2. 不断完善健全国有企业监管体制机制。**探索建立国资监管长效机制，重点加强产权监管、企业财务监管、业绩考核等三个监管制度体系建设，推进国有企业监管工作制度化、规范化、法治化建设。加强对重要部门、重点岗位、关键环节和子企业落实制度情况实施常态化督查核查机制，确保国资监管制度刚性执行，为企业健康发展提供有力的制度保障。

**3. 进一步完善国有资产管理制度。**依法加强国有产权登记交易管理，国有企业工商注册登记须完成国有产权登记手续后再予以办理。健全完善资产评估、清产核资等制度，规范企业担保行为。严格遵守企业国有资产交易相关规定，规范产权交易程序，完备相关手续。加强国有企业改制、合并、分立、合资等重组事项的监管，稳妥推进混合所有制改革，严格规范相关流程，坚决防止国有资产流失。

**4. 扎实推进行政事业性国有资产管理提质增效。**全力推动条例贯彻实施，研究出台和完善相关配套制度办法。切实做好行政事业单位新增资产配置预算工作。推动行政事业单位国有资产调剂和共享共用。建立珠山区行政事业单位资产配置使用处置的相关制度，进一步完善行政事业单位资产管理。全面清查和盘活全区行政事业单位国有资产，并引入信息化平台软件对资产进行科学化、信息化管理。

**主任、各位副主任、各位委员：**全区国有资产管理 and 国有企业改革发展工作，一直得到区人大常委会的大力支持，今后我们将认真贯彻执行区人大常委会加强国有资产监督的决定和要求，积极主动接受区人大常委会对国有资产的监督和指导，扎实做好各项工作，为促进全区经济社会事业发展做出新的贡献。

以上报告，请予审议。