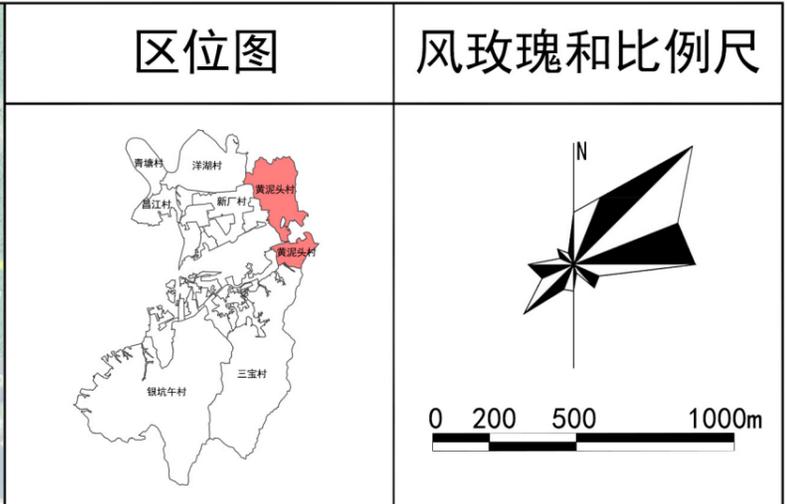
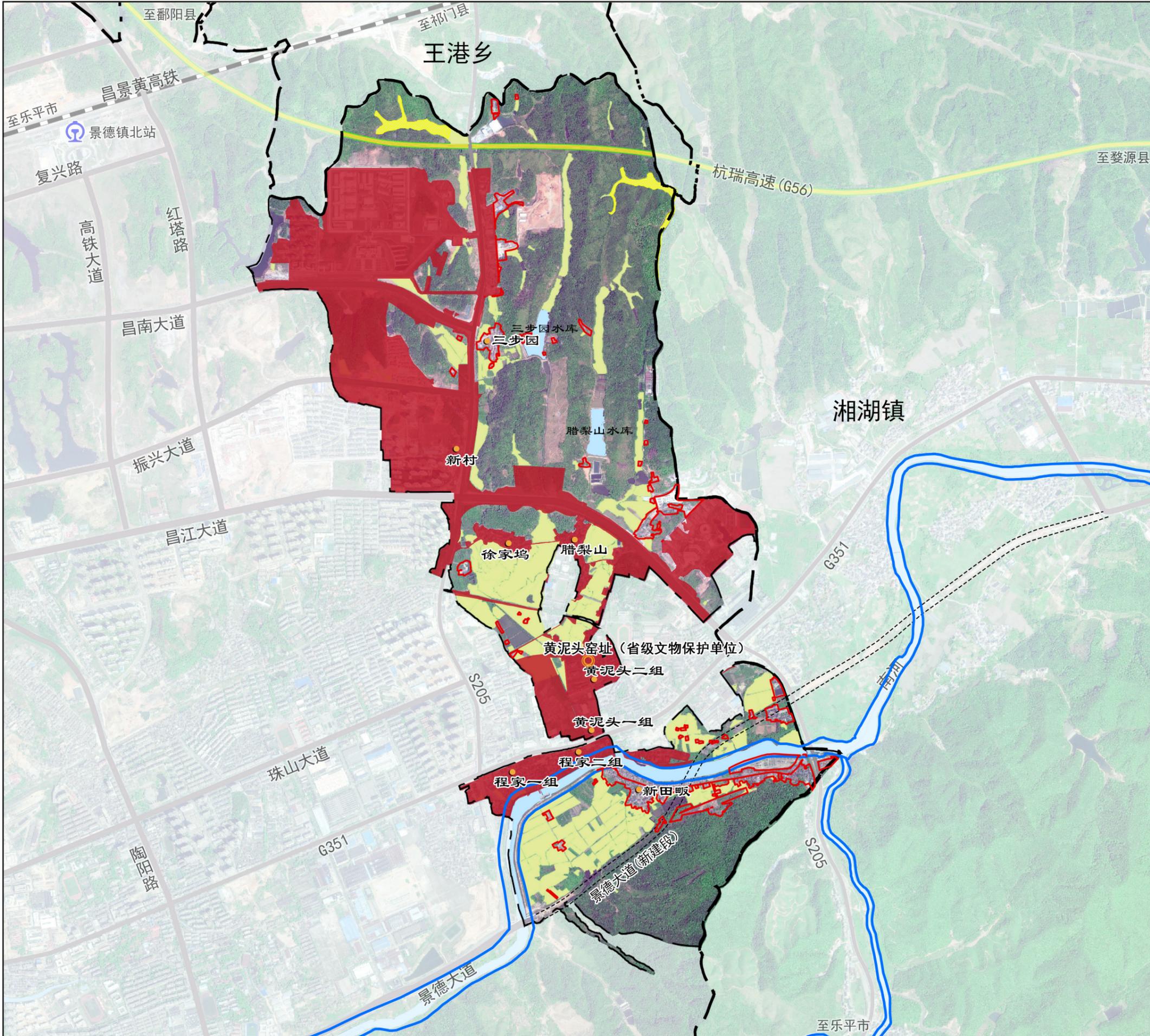


景德镇市珠山区竟成街道黄泥头村通则式村庄规划管理规定

村域重要控制线分布图



主要控制要求

| 控制线名称 | 控制要求 |
|-----------|-------------------------------|
| 人口规模 | 至2035年，户籍人口4596人 |
| 村庄建设用地规模 | 至2035年，不得超过27.5232公顷 |
| 永久基本农田 | 5.3230公顷 |
| 耕地保护任务 | 112.1293公顷 |
| 城镇开发边界 | 241.3748公顷 |
| 生态保护红线 | — |
| 灾害风险控制线 | 该村有一处洪涝风险控制线 |
| 历史文化保护控制线 | 1处省级文保单位（黄泥头窑址） 保护范围0.39公顷 |

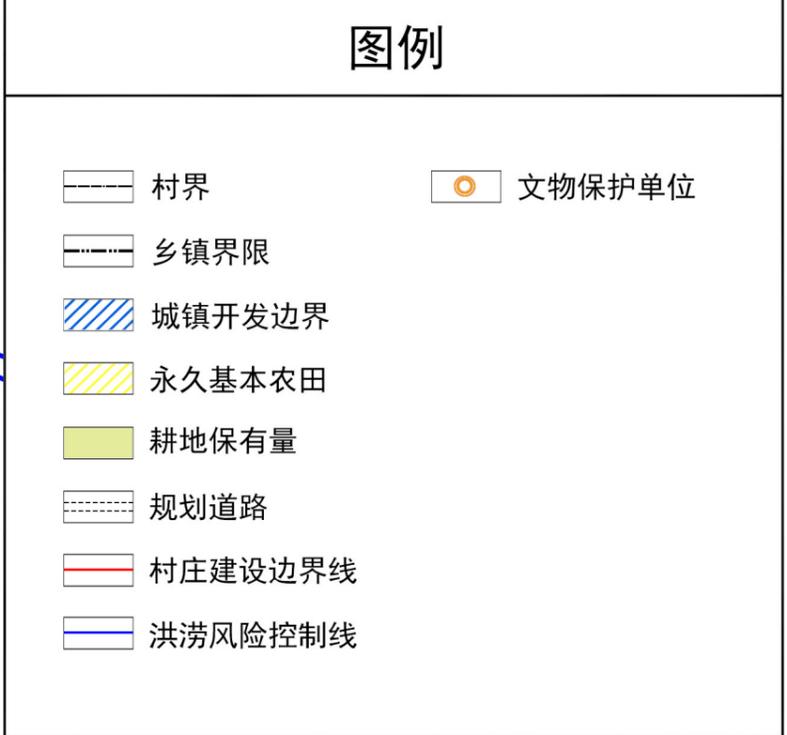
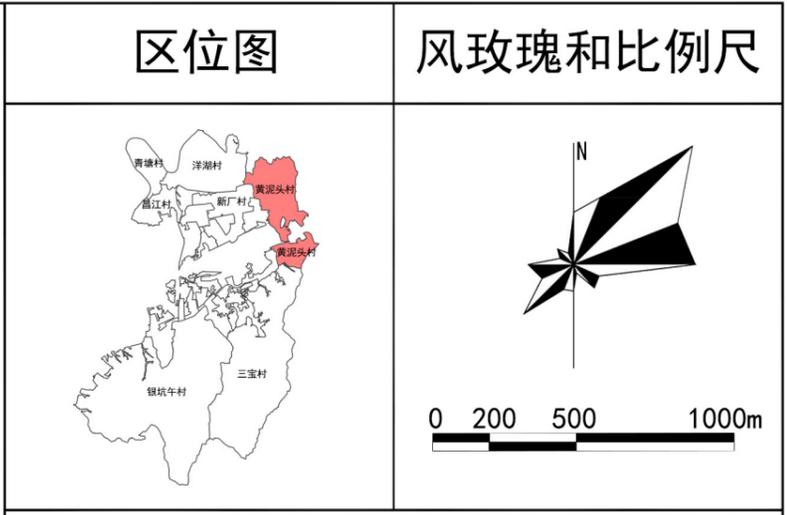
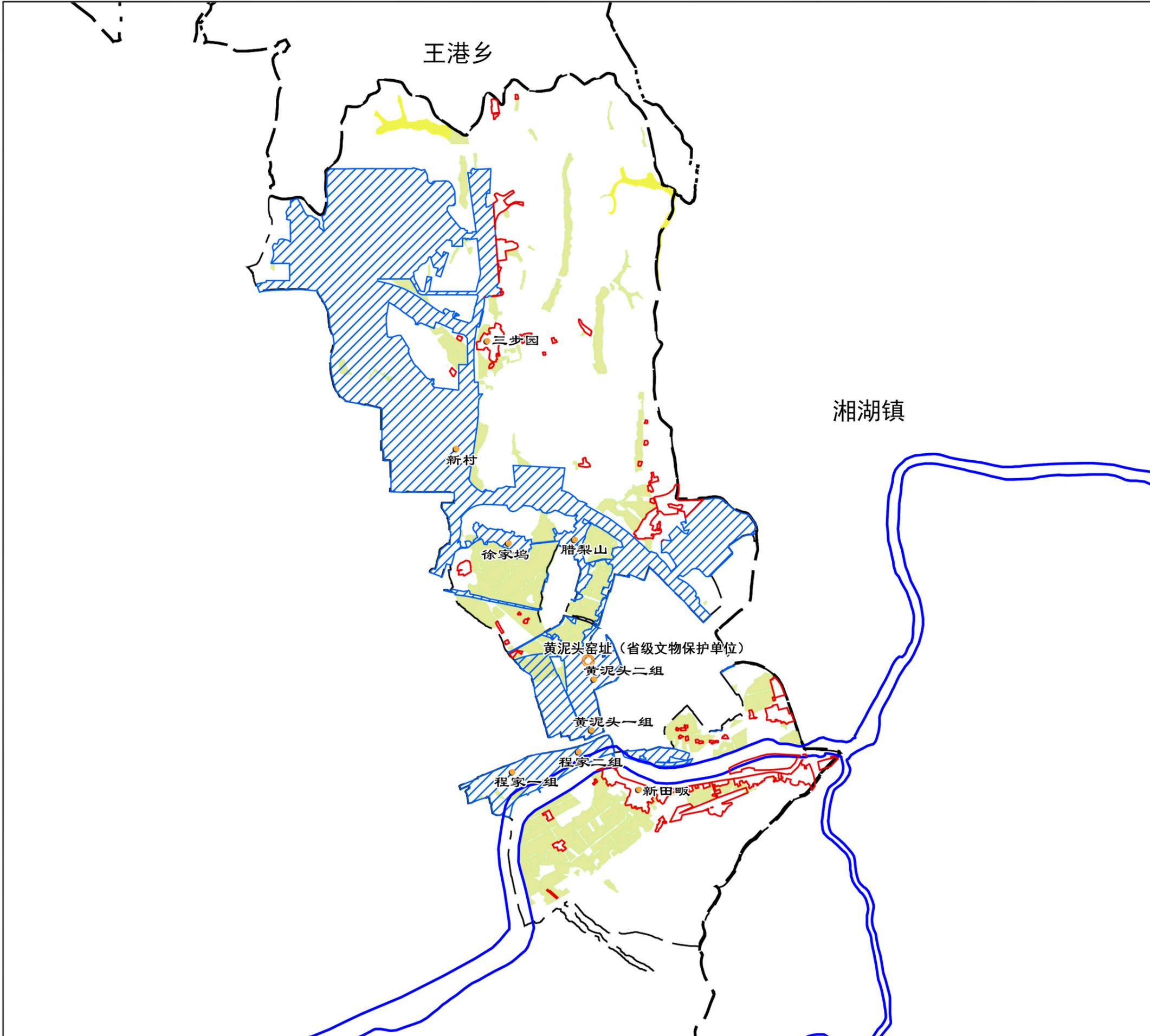
规划说明：
 根据《景德镇市国土空间总体规划（2021-2035年）》，黄泥头村为城郊融合类。城郊融合类村庄对于纳入城镇开发边界内的村庄居民点，应严格落实上位规划指引，统筹安排村庄建设；未纳入城镇开发边界内的村庄居民点，可在不突破村庄建设用地规模的前提下，允许优化自然村建设用地布局、新建翻建农民宅基地以支撑村庄发展需求。

图例



景德镇市珠山区竟成街道黄泥头村通则式村庄规划管理规定

重要控制线分布图则



图例

重要控制线指引表

| | |
|-----------|-------------------------------|
| 人口规模 | 至2035年，户籍人口4596人 |
| 村庄建设用地规模 | 至2035年，不得超过27.5232公顷 |
| 永久基本农田 | 5.3230公顷 |
| 耕地保护任务 | 112.1293公顷 |
| 城镇开发边界 | 241.3748公顷 |
| 生态保护红线 | — |
| 灾害风险控制线 | 该村有一处洪涝风险控制线 |
| 历史文化保护控制线 | 1处省级文保单位（黄泥头窑址） 保护范围0.39公顷 |

管控要求：

- 洪涝风险控制线管控要求：农村居民点及其他建设应尽量避让洪涝灾害风险区域；加强水土保持工作，包括植树造林、建设水土保持林等，减少水土流失，提高水土保持能力；对河道进行疏浚、治理、加固，增加河道的输水能力，减少洪水堆积和泛滥的可能性。
- 文物保护单位管控要求：涉及省级文物保护单位黄泥头窑址保护范围和建设控制地带，如涉及项目建设则需报送相关材料至省文物局报批。